

Số /TB - UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai ký giáp ranh các hộ dân liền kề tại thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 32, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Thông báo số 1113/TB-CNNĐ ngày 12/06/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Nghĩa Đàn về việc người sử dụng đất liền kề không ký vào bản mô tả đối với đơn đề nghị đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tại thửa số 68, tờ bản đồ địa chính số 32, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn.

Căn cứ vào đơn đề nghị đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính của ông Lê Tự Thanh tại thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 32, địa chỉ tại xóm Tân Mai, xã Nghĩa Đàn, phục vụ cho việc cấp đổi giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Tự Thanh.

Sau khi Thông báo, cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn phối hợp với UBND xã Nghĩa Đàn và ông Lê Tự Thanh cùng người sử dụng đất liền kề đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc và kiểm tra tại thực địa thửa đất nêu trên và cho kết quả như sau:

Trong quá trình thực hiện, cán bộ Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã lập bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất để người sử dụng đất liền kề ký xác nhận tuy nhiên có thửa đất liền kề người sử dụng liền kề vắng mặt không có mặt tại thực địa và địa phương trong quá trình đo đạc cụ thể thửa đất của ông Lê Tự Thanh có thửa giáp ranh liền kề với các thửa đất cụ thể:

Thửa đất số 340, tờ bản đồ số 32 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Trần Thế Hùng có địa chỉ thửa đất tại xóm Tân Mai, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép ngoài tường xây.

Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 32 theo hồ sơ địa chính thể hiện của bà Phạm Thị Thông có địa chỉ thửa đất tại xóm Tân Mai, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép ngoài tường xây.

Các ông (bà) Trần Thế Hùng; Phạm Thị Thông, không có mặt tại thực địa thống nhất ranh giới mốc giới. Ranh giới, mốc giới giữa thửa đất của ông (bà): Trần Thế Hùng; Phạm Thị Thông được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TTBTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở UBND

cấp xã và thông báo cho ông (bà): Trần Thế Hùng; Phạm Thị Thông đến ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Hồ sơ công khai gồm: Thông báo về việc ký giáp ranh người sử dụng đất liền kề; Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất; Niêm yết công khai.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà các ông (bà): Trần Thế Hùng; Phạm Thị Thông không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nghĩa Đàn Thông báo để ông Trần Thế Hùng; Phạm Thị Thông được biết và đến UBND xã để ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Đàn và Nhà văn hóa xóm Tân Minh trong 15 ngày kể từ ngày 15/06/2026 đến hết ngày 30/06/2026.

Sau thời gian công khai nói trên, nếu ông Trần Thế Hùng; Phạm Thị Thông không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Đồng thời, quá thời gian công khai nói trên, mọi ý kiến kiến nghị hoặc khiếu nại của ông Trần Thế Hùng; Phạm Thị Thông UBND xã Nghĩa Đàn không chịu trách nhiệm giải quyết.

Sau khi kết thúc công khai, UBND xã Nghĩa Đàn làm biên bản kết thúc công khai, báo cáo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Nghĩa Đàn để giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (bc)
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh Tế;
- Xóm trưởng Tân Minh;
- Ông: Trần Thế Hùng;
- Bà: Phạm Thị Thông;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trọng Yên